



Република Србија
Општина Стара Пазова
Општинска управа Стара Пазова
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-26724-LOCH-2/2021
Дана: 09.11.2021. године
Стара Пазова, Светосавска бр.11
Број телефона: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката
надземне НН мреже преко кат. парц. бр.
2079/5, 2079/6, 3086/50 и 3086/145 к.о. Стара Пазова
за прикључење ССГ „Стара Пазова 3“
ул. Новосадска, блок 39**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17и 43/20).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустриска 2а

Пуномоћник: „НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ“ А.Д. (ПИБ 104052135)
из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-26724-LOCH-2/2021 од 11.10.2021.године.

Подаци о локацији: Старо породично становање.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2079/5 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 25а 97м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2079/6 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 1ха 04а 09м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3086/50 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 1ха 67а 03м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3086/145 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11041 к.о. Стара Пазова у површини од 17а 50м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 2079/5 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Виноградска.

Кат. парц. бр. 2079/6 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Виноградска.

Кат. парц. бр. 3086/50 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Новосадска.

Кат. парц. бр. 3086/145 к.о. Стара Пазова – грађевинска парцела.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

Изградњу НН (нисконапонски) кабловског вода дужине око 260м који ће се водити из МБТС 20/0,4кV у „Иве Лоле Рибара 2“ на кат. парц. бр. 2079/5 к.о. Стара Пазова, преко кат. парц. бр. 2079/5, 2079/6, 3086/50 и 3086/145 к.о. Стара Пазова, до електро ормара на кат. парц. бр. 3086/145 к.о. Стара Пазова, а све ради прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије станице за снабдевање горивом ССГ „Стара Пазова 3“ ул. Новосадској која се гради на кат. парц. бр. 3086/145, 3086/148 и 3086/191 к.о. Стара Пазова.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациона ознака за локални електрични вод – 222410 – 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти – подземни кабловски вод.

Дужина трасе: за подземни НН кабловски вод ~ 260,00 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-200/2021-III-01 од 31.08.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

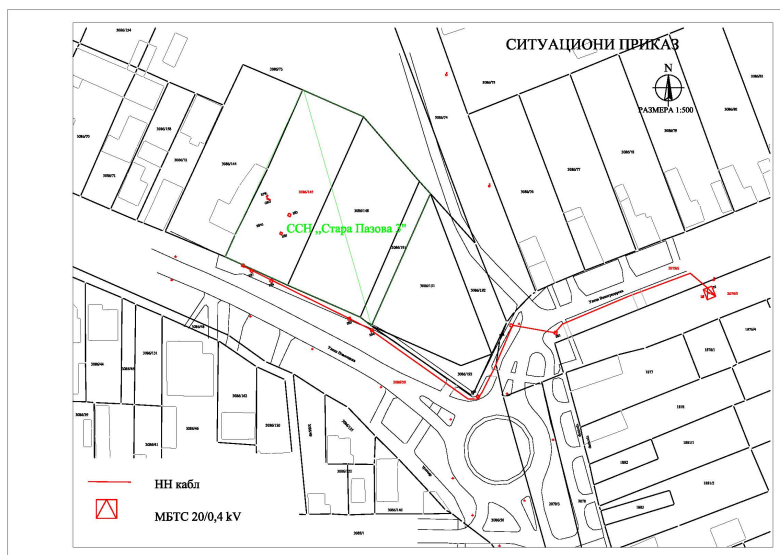
Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови телефона, струје, воде и канализације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ из Старе Пазове бр. 5/77 2021 од 02.09.2021. год.
- Према Условима од ЈП „Путеви Србије“ из Београда бр. АХ1229 од 22.10.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5950 од 08.09.2021. год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-381454/1-2021 од 31.08.2021. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3007-2/21 од 13.09.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3086/145, 3086/148 и 3086/191 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-17379/2021 од 26.08.2021. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 3086/50, 3086/145, 3086/148 и 3086/191 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-18348/2021 од 20.08.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-200/2021-III-01 од 31.08.2021. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ из Старе Пазове бр. 5/772021 од 02.09.2021. год.
5. Услови од ЈП „Путеви Србије“ из Београда бр. АХ1229 од 22.10.2021. год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5950 од 08.09.2021. год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-381454/1-2021 од 31.08.2021. год.
8. Услови од „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3007-2/21 од 13.09.2021. год.
9. Идејно решење израђено од стране „НИС“ а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, бр. тех. документације ТД- ИДР-ГС-861937 у Београду, октобар 2021 године.
10. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије бр. 88.1.1.0.-D- 07.7.-120523-21 од 19.07.2021. год.
11. Геодетски снимак израђен од стране „ГЕО – ПРОЈЕКТ СМ“ д.о.о. из Сремске Митровице, од маја 2021. год.
12. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.

13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 60-58667100 прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за локацијске услове у износу од 7.490,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
Радомир Невајда, дипл. правник
Биљана Симеуновић, струк. инж. грађ.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл. инж. арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.